

SKOGSHYDDAN

HUS- OCH RUMSBESKRIVNING

Landhem

BRF Skogshyddan

Hus- och rumsbeskrivning

HUS

Grundläggning

Grundläggningen sker på plansprängt berg.
Betongplatta med underliggande isolering.

Stomme

Stommen utgörs av betongbjälklag, lägenhetsskiljande väggar av betong och ytterväggar av utfackningsväggar. Ytterväggar som är motfyllda utgörs av betong.

Ytterväggar

Utfackningsvägg bestående av stålreglar och mineralull med utsida av tjockputs.

Yttertak

Takstolar, bärande konstruktion i trä alternativt smide med isolering och betongtakpannor.

Balkonger

Balkongplatta av betong. Balkongräcke i lackerat smide. Eluttag och belysning på balkonger.

Uteplats

Uteplatser är belagda med trätrall, marksten av granithäll, gräsmattor och planteringar enligt bofaktablad. Belysningsarmatur och eluttag finns också.

Innerväggar

Lägenhetsskiljande innerväggar av betong. Skivor på innervägg till Bad/WC utförs med godkända system enligt GVK/BKR på stålregelstomme. Övriga väggar av gipsklädd regelstomme med förstärkning för TV i vardagsrum.

Rumshöjd

Lägenheterna har generellt en rumshöjd på ca 2,6 meter. Badrum har en rumshöjd på ca 2,35 meter. Vindslägenheter har ennockhöjd på drygt 4 meter och ett väggliv på ca 0,6 meter.

Fönster och fönsterdörrar

Aluminiumbeklädda träfönster med 3-glas isolerruta. Fönster och fönsterdörrar går upp till en höjd på 2,4 meter. Vridfönster.

Lägenhetsdörrar

Säkerhetsklassade lackerade tamburdörrar av stål RC3. Dörrarna är försedda med ringklocka och tittöga.

Dörrar till bostadskomplement och tekniska utrymmen

Målade ståldörrar.

Trappa och trapphus

Betongtrappa med ytskikt av terrazzo. Räcke i smide. Kalkstensliknande klinker av granitkeramik på golv. Målade väggar. Nedpendlat plocktak.

Hiss

Tillgänglighetsanpassad hiss med teleskopdörrar. Klinkergolv lika trapphus. Eklaminat på väggar. Hiss hastighet 1,0m/s.

BRF Skogshyddan

Hus- och rumsbeskrivning

BOSTADSKOMPLEMENT

Lägenhetsförråd, barnvagns-/rullstolsförråd

Förråd med skiljeväggar typ Troax. Betonggolv. Målade väggar och tak.

Sophantering

Avfallsrum/miljörum med förpackningsåtervinning, matavfall och restavfall. Betonggolv. Målade väggar och tak.

Cykelförvaring

Cykelrum med tvåvånings cykelställ. Betonggolv. Målade väggar och tak. Finns även pollare vid entré.

Parkering

8 st parkeringsplatser utvändigt varav 1 st HCP plats. 6 st platser utrustas med elbilsladdare, resterande förbereds för elbilsladdare med tomrördragning. Utöver det finns det fri parkering på gatorna i området och ”P-hus Sankt Pauligatan” där det finns möjlighet att hyra garageplats med laddmöjlighet.

INSTALLATIONER

Värme och ventilation

Byggnaden försörjs med värme via bergvärme där lägenheterna värms upp med vattenburna radiatorer.

Frånluftsventilation med värmeåtervinning till bergvärmekretsen. Tilluft genom spaltventiler i fönster.

El/media

Lägenheterna har kombinerad elcentral/mediacentral. Fiber finns indraget i lägenheterna bundet till Telia i 8år. Hushållsel mäts med IMD.

Tappvatten

Kall- och varmvattenledningar i badrum utförs med PEX rör-i-rör för dolt montage i väggar. Varmvatten mäts separat för varje lägenhet.

TEKNIKRUM

Betonggolv. Målade väggar och tak.

BRF Skogshyddan

Hus- och rumsbeskrivning

LÄGENHETER

Generellt

Alla kulörer är preliminära och ungefärliga, exakta kulörkoder enligt senare besked.

Golv: Härdad ljust trägolv 1-stav från Bjelin, Woodura Planks LYNGBY 3.0 M.

Sockel: Massivt trä 12x56 mm, fabrikslackad vit (NCS 0502-Y).

Dörrfoder: Massivt trä 12x56 mm, fabrikslackad vit (NCS 0502-Y).

Vägg: Målas i Alcros kulör Bellini. NCS: 0804-Y30R. Glanstal ca 5.

Rör: Värmerör förläggs dolt i bjälklag och kommer upp från golv under radiatorer.

Tak: Målas vita.

Garderob: Lackerade släta luckor. NCS 2005-Y20R
Fullhöjd ca 2,54 m och inklädnad upp till tak. Garderober ansluts inte mot tak i vindslägenheter. Stomme i melamin. Inreds med klädstång och ett hyllplan i melamin. Sockel och inklädnad mot tak lika lucka. Fristående garderober förses med täcksidor lika lucka. Knopp: Beslag Design T-type - Rostfritt Stål Finish.

Innerdörrar: Massiva med en stor ”spegel” lackerade i NCS 0502-Y. Handtag Habo A385 Ek/Krom. Tröskel, i massiv ek, Betsad/laserad lika golv.

Fönsterbänkar: Granit, Lemon ice, 20 mm, mattslipad, rak kant.

Hall

Golv: Essence of Jura Caramel 30x60, fallande läggning. Brytpunkt mellan hallgolv och trägolv enligt linje i planritning.

Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.

Vägg: Målas

Tak: Målas

Övrigt: Förvaring i omfattning enligt planritning.

Kök

Golv: Härdad ljust trägolv 1-stav från Bjelin, Woodura Planks LYNGBY 3.0 M.

Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.

Vägg: Målas.

Tak: Målas

Köksskåp: I omfattning enligt planritning. Måttanpassade köksskåp från ett svenskt snickeri. Lackerade ramluckor med oprofilerad spegel 57 mm. NCS 3005-Y20R. Stomme i melamin. Sockel, täckskivor, inramningslister och passbitar lika luckor. Utdragslådor i underskåp. Spotlights under överskåp.

Knopp: Beslag Design, Knopp T-type - Rostfritt Stål Finish.

Bänkskiva: Granit, Lemon ice, 20 mm, mattslipad, rak kant, tjocklek 20 mm. Stänkskydd i granit likt bänkskiva. Stänkskyddets höjd ca 180 mm med en liggande 40 mm djup skiva uppepå stänkskyddet,

BRF Skogshyddan

Hus- och rumsbeskrivning

tjocklek 20 mm. Underlimmad
rostfri diskho 600mm bred.

Köksblandare: Tapwell ARM885 Krom.

Vitvaror: Integrerade vitvaror typ Electrolux
eller likvärdigt. Rostfri spis från
Smeg.

Uttag för mikrovågsugn i överskåp.

Fläktkåpa från Franke med kolfilter,
färg lika köksskåp.

Vit skena för spotlights i tak längs
med arbetsbänk där det inte är
överskåp. (Spotlights ingår ej.)

(Lgh B1402 har induktionshäll med
integrerad fläkt och inbyggnadsugn
från Smeg istället för fristående
spis och fläkt.)

Vardagsrum

Golv: Härdad ljust trägolv 1-stav från
Bjelin, Woodura Planks LYNGBY
3.0 M.

Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.

Vägg: Målas.

Tak: Målas.

Sovrum

Golv: Härdad ljust trägolv från Bjelin,
Woodura Planks LYNGBY 3.0 M.

Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.

Vägg: Målas.

Tak: Målas.

Övrigt: Förvaring i omfattning enligt
planritning.

Badrum/tvätt

Golv: Granitkeramik, Essence of Jura
Caramel 60x60. Elektrisk
golvvärme.

Vägg: Granitkeramik, Lume Bone Lux
6x24, stående.

Tak: Målas.

WC-stol: Golvstående Gustavsberg eller
likvärdig.

Tvättställskommod: INR Core Nema 60 i mörk
ek med tvättställ i porslin, eller
likvärdig.

Tvättställsblandare: Tapwell SK071 Krom.

Spegel: Rund 80cm utan ram.

Spegelbelysning: 2st Vägglampa Hafa Globe
Krom.

Duschkörrar: Raka klarglas med aluprofil
800x800mm.

Duschblandare med takdusch: Tapwell
TVM7200-160 Krom.

Handdukstork: Alterna Calore krom 2 st
stolpar.

Takbelysning: Infällda spotlights, dimbara.

Bänkskiva ovan TM & TT: Vit laminat 28mm.

Toalettppappershållare: Base 200 Beslag
design, polerad krom.

Krokar: Base 200 Beslag design, polerad
krom. 2 st vid tvättställ.

BRF Skogshyddan

Hus- och rumsbeskrivning

WC

Golv: Granitkeramik, Essence of Jura Caramel 60x60.

Sockel: Lika golv höjd ca 70–100 mm, slipad kant.

Vägg: Målas. Kakel lika badrum ovanför handfat.

Tak: Målas.

WC-stol: Golvstående Gustavsberg eller likvärdig.

Tvättställskommod: INR Core Nema 50 i mörk ek med tvättställ i porslin, eller likvärdig.

Tvättställsblandare: Tapwell SK071 Krom.

Spegel: Rund 70cm utan ram.

Spegelbelysning: 2st Vägglampa Hafa Globe Krom.

Förråd i lägenhet

Golv: Härdat ljust trägolv 1-stav från Bjelin, Woodura Planks LYNGBY 3.0 M.

Sockel: Massivt trä, Fabrikslackad vit.

Vägg: Målas.

Tak: Målas.

Vi reserverar oss för att produkter kan utgå och att de då ersätts med likvärdiga.